

**“Asaxiy” платформаси орқали электрон тижорат воситасида
товарларни молиявий ижарага бериш шартномаси тузиш тўғрисида
ОММАВИЙ ОФЕРТА**

1. АТАМАЛАР ВА ТАЪРИФЛАР

1.1. Ушбу Оммавий офертада қуйидаги атамалар қўлланилади:

Оферта – Ижарага берувчи билан Офертада кўрсатилган усул ва шароитларда Шартнома тузиш мақсадида тўлиқ муомала лаёқатига эга бўлган (18 ёшга тўлган) жисмоний шахсларга қаратилган, “Asaxiy” платформасида эълон қилинган Ижарага берувчининг оммавий таклифи.

“Asaxiy” платформаси (Платформа) - <https://Asaxiy.uz> электрон сайти бўлиб (Asaxiy.uz вебсайтида ва Google Market еки App Storeда юклаб олиш мумкин бўлган Asaxiy Market мобил иловасида жойлашган), у орқали ушбу Оммавий офертада назарда тутилган молиявий ижара шартномасини тузиш ва ижро қилиш мумкин.

Ижарага берувчи - Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилган, Ўзбекистон Республикаси, Тошкент вилояти, Ўрта Чирчиқ тумани, Қорасув МФЙда жойлашган “ASAXIY MAXTEACH IT VA KOMPANIYA” коммандит ширкати (рўйхатдан ўтказиш тўғрисидаги 2024 йил 18 апрелдаги 2438927-сонли гувоҳнома, СТИР: 311255508, МФО 00401 Х/Р: 20208000907046954001 АТ “Алоқа Банк” Миробод филиалида);

Ижарага олувчи – Офертада кўрсатилган шартларда унинг акцептини тўлиқ ва сўзсиз бажарган, тўлиқ муомала лаёқатига эга бўлган жисмоний шахс.

Шартнома – Ижарага берувчи ва Ижарага олувчи ўртасида Офертада кўрсатилган шартларда тузилган молиявий ижара шартномаси.

Томон ёки Томонлар - контекстга қараб Ижарага берувчи ёки Ижарага олувчи ёки мос равишда Ижарага берувчи ва Ижарага олувчи.

Акцепт - Оммавий оферта унга йўналтирилган шахснинг Оммавий офертада кўрсатилган ҳаракатларни бажариш орқали амалга ошириладиган офертани қабул қилиш тўғрисидаги тўлиқ ва шартсиз жавоби.

Молиявий ижара – Шартнома асосида Ижарага берувчи ва Ижарага олувчи ўртасида юзага келадиган ижара муносабатлари, унинг шартларига мувофиқ товар ижарага олувчига 12 ойдан ортиқ муддатга ижарага топширилади. Ижара муддати тугаганидан сўнг Объектга бўлган мулк ҳуқуқи тўлиқ Ижарага олувчига ўтказилади.

Ижара объекти (Объект) – Ижарага берувчи томонидан Ижарага олувчига молиявий ижарага берилган товар.

Ижара муддати – Буюртмани расмийлаштириш вақтида белгиланадиган, 12 календар ойдан ортиқ бўлган, Ижарага олувчи ижара тўловларини тўлаб бориши лозим бўлган муддат;

Ижара тўлови – Ижарага олувчи Ижарага берувчига Объектни молиявий ижарага берганлиги учун Ижара муддати давомида тўланадиган тўловлар. Ижара тўлови Ижара объектининг таннари (қиймати) ёки Ижарага берувчининг етказиб берувчидан харид қилиш қиймати ва Ижарага берувчининг даромадидан ташкил топади. (Ижара тўлови = Объект нархи + Ижарага берувчининг даромади)

Буюртма – Ижарага олувчи томонидан Asaxiy платформаси орқали Объектни ижарага олиш учун қилинган буюртма. Ижарага олувчи ва Ижарага берувчи томонидан тасдиқланган Буюртма Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади ва Буюртмадаги шартлар томонлар учун мажбурий ҳисобланади.

Курьерлик хизмати – Ижарага берувчининг у билан тузилган шартномага мувофиқ объектни ижарага олувчиларга етказилишини амалга оширувчи Ижарага берувчининг ҳамкори ёки Ижарага берувчининг ички курьерлик хизмати.

2. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

2.1. Ушбу Оммавий оферта Ижарага берувчининг расмий оммавий ҳужжати бўлиб, у Оммавий офертада кўрсатилган шартлар асосида шартнома тузиш мақсадида номуайян шахслар доирасига қаратилган таклифидир.

2.2. Оммавий оферта Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, Ўзбекистон Республикасининг «Электрон тижорат тўғрисида»ги, «Ижара тўғрисида»ги қонунлари ва бошқа меъёрий ҳужжатларга асосан ишлаб чиқилган, Шартнома тузиш, уни ижро қилиш ва бекор қилиш билан боғлиқ муносабатларни тартибга солади.

2.3. Ушбу Оммавий офертанинг қоидалари Томонларнинг Шартномадан келиб чиқадиган ҳуқуқий муносабатларига нисбатан қўлланилади.

2.4. Оммавий офертанинг амал қилиш муддати чекланмаган. Ушбу Оммавий оферта исталган вақтда “Asaxiy” платформасида тегишли билдиришномани эълон қилиш орқали Ижарага берувчи томонидан ўз хоҳишига кўра тўхтатилиши ёки бекор қилиниши мумкин. Бунда хабарнома эълон қилингунга қадар тузилган Шартномалар ўз кучини сақлаб қолади.

2.6. Ижарага берувчи олдиндан огоҳлантирмаган ҳолда Оммавий офертага бир томонлама ўзгартириш киритиш ҳуқуқига эга. Офертага киритиладиган ўзгартиришлар “Asaxiy” платформасида жойлаштирилган санада Ижарага олувчиларга етказилган ҳисобланади. Бунда хабарнома эълон қилингунга қадар тузилган Шартномалар ўз кучини сақлаб қолади.

3. АКЦЕПТ ВА БУЮРТМАНИ РАСМИЙЛАШТИРИШ

3.1. Оммавий оферта қаратилган шахс томонидан Шартнома тузиш учун дастлаб қуйидаги ҳаракатлар амалга оширилиши керак:

3.1.1. “Asaxiy” платформасида ўзига тегишли бўлган мобил телефон рақамдан фойдаланиб рўйхатдан ўтиш;

3.1.2. Офертанинг шартлари ва шахсий маълумотларини қайта ишлаш шартлари билан танишиш ва уларга розилигини тасдиқлаш;

3.1.3. Ўзининг банк картасини “Asaxiy” платформасига бириктириш;

3.2. Ижарага олувчи офертанинг 3.1.1-3.1.3 бандларида кўрсатилган ҳаракатларни амалга оширганидан кейин Объектни молиявий ижарага олиш учун қуйидаги ҳаракатлар амалга оширади:

3.2.1. Платформа орқали Объектни танлаш;

3.2.2. Платформа орқали Ижарага берувчи томонидан таклиф қилинган вариантлардан ижарага олувчига маъқул бўлган ижара муддатини танлаш ва Ижарага берувчига скоринг (Ижарага олувчининг тўловга қобилиятлилиги таҳлили) учун юбориш;

3.3. Ижарага олувчи офертанинг 3.1.1-3.2 бандларида кўрсатилган ҳаракатларни амалга оширганидан кейин Ижарага берувчи томонидан скоринг (Ижарага олувчининг тўловга қобилиятлилиги таҳлили) амалга оширилади. Скоринг натижасига кўра Ижарага олувчига у ижарага олиши мумкин бўлган Объект қийматининг/Жами Ижара тўловларининг чегараси (энг кўп миқдори) маълум қилинади. Скоринг натижасида фойдаланувчининг тўловга қобилиятсизлиги аниқланса унга молиявий ижара хизмати кўрсатиш имкони йўқлиги маълум қилинади.

3.4. Скоринг натижасига кўра туловга қобилиятлилиги аниқланган ижарага олувчи Буюртмани тасдиқлаш ва Ижарага берувчига тасдиқлаш учун юбориши керак.

3.5. Ижарага олувчи томонидан 3.4. бандда назарда тутилган ҳаракатлар амалга оширилгач, Буюртма Ижарага берувчи томонидан кўриб чиқилади. Заруратга кўра, Ижарага берувчи Буюртмани қайта ишлаш/тасдиқлаш ёки маълумотларни аниқлаштириш учун Ижарага олувчи билан алоқага чиқиб, қўшимча маълумотларни сўраш ҳуқуқига эга.

3.5. Буюртмани ва Ижарага олувчи томонидан тақдим этилган маълумотлар ва ҳужжатларни кўриб чиқиш Ижарага берувчи томонидан 24 соат давомида амалга оширилади ва Буюртмани тасдиқлаш ёки рад қилиш тўғрисида қарор қабул қилади. Буюртмани кўриб чиқиш натижаси ҳақида Платформа орқали Ижарага олувчига маълум қилинади.

3.6. Ижарага берувчи қуйидаги ҳолларда Буюртмани тасдиқлашни рад этиши мумкин:

3.6.1. Ижарага берувчида Ижарага олувчи томонидан тақдим этилган маълумотларнинг ҳаққонийлигига нисбатан шубҳа туғилса;

3.6.2. Ижарага берувчида ижарага олувчининг тўловга қобилиятлилиги ҳақида шубҳа юзага келса.

3.7. Ижарага олувчи Ижарага берувчидан Буюртма тасдиқланганлиги ҳақида хабарнома олгач Буюртма расмийлаштирилган ҳисобланади.

3.8. Офертанинг 7.5-бандига мувофиқ Объект ижарага олувчига топширилиб ва/ёки етказилиб, Топшириш қабул қилиш далолатномаси Ижарага олувчи томонидан имзоланганда Шартнома тузилган ҳисобланади.

Офертанинг 3.1 , 3.2 ва 3.4 - бандларида кўрсатилган ҳаракатларнинг бажарилиши Оферта йўналтирилган шахс томонидан Оферта шартларига тўлиқ ва сўзсиз розилиги ва ўзининг шахсий маълумотларини қайта ишланишига розилигини ифодалашини англатади.

4. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

4.1. Офертада кўрсатилган шартларда Ижарага берувчи Ижарага олувчи томонидан расмийлаштирилган ва Ижарага берувчи томонидан тасдиқланган Буюртмада кўрсатилган ном (марка, модель), миқдор ва нархдаги Объектни Ижарага олувчига тўлов эвазига молиявий ижарага топширади, Ижарага олувчи эса мазкур Объектни молиявий ижарага қабул қилади ва Ижарага берувчига Ижара тўловларини тўлаш мажбуриятини олади.

4.2. Объект Ижарага олувчига эгаллик қилиш ва фойдаланишга/молиявий ижарага 12 (ўн икки) ойдан кўп муддатга берилади. Молиявий ижара муддати расмийлаштирилган, яъни Ижарага олувчи ва Ижарага берувчи томонидан тасдиқланган Буюртмада кўрсатилади.

4.3. Ижарага берувчи Ижара Объектини Ижарага олувчининг Буюртмасига асосан учинчи шахслар - етказиб берувчилардан сотиб олади ва мулк ҳуқуқи ўзига ўтган Объектни Ижарага олувчига молиявий ижарага тақдим этади.

5. ИЖАРА ОБЪЕКТИ ТЎҒРИСИДА МАЪЛУМОТ

5.1. Ижарага берувчи Объект тўғрисида тўлиқ маълумотларни (асосий истеъмол хусусиятлари, тавсифи, кафолат муддати, яроқлилиқ муддати ва бошқалар) “Asaxiy” платформасида жойлаштириш орқали Ижарага олувчига тақдим этади.

5.2. Ижарага олувчи Шартнома тузишдан олдин Объект тўғрисида маълумотларни тўлиқ ўрганиб чиқиши шарт. Ижарага олувчи Шартномани тузиш учун етарли маълумот олмаган ва/ёки олган маълумотларни мазмунини тушунмаган тақдирда шартномани тузмаслик мажбуриятини олади.

5.3. Ижарага олувчининг илтимосига кўра, Ижарага берувчи, Ижарага олувчи объектни ижарага олиш ҳақида қарор қабул қилиши учун зарур ва етарли қўшимча маълумотларни тақдим этади. Қўшимча маълумотлар телефон, электрон почта ёки “Asaxiy” платформасининг функционал имкониятларидан фойдаланган ҳолда тақдим этилади.

5.4. Ижарага олувчининг Акцептни амалга ошириш (Шартнома тузиш) бўйича ҳаракатларни амалга оширганлиги Объект тўғрисида тўлиқ ахборот олганлигини, мазкур Объектни мустақил танлаганлигини ва уни Офертада кўрсатилган шартларда ижарага олишга тайёрлигини тасдиқлайди.

5.5. Томонлар ўртасидаги келишувда бошқача белгиланмаган бўлса Ижара Объекти аввал фойдаланилмаган, яъни янги бўлиши керак.

5.6. Платформага кириш учун фойдаланиладиган (компьютер, смартфон ва ҳоказо.) мониторларининг турли техник хусусиятлари туфайли Объектларнинг ранги электрон платформада берилганидан фарқ қилиши мумкин. Ижарага олувчи Объектни танлашда ушбу ҳолатни инобатга олиши лозим.

6. ИЖАРА ТЎЛОВЛАРИ ВА ҲИСОБ КИТОБЛАР

6.1. Ижара тўловлари миқдори ва муддатлари Ижарага берувчи томонидан белгиланиб, Томонлар тасдиқлаган Буюртмада кўрсатилади. Ижара тўловлари Ўзбекистон Республикаси миллий валютаси - сўмда, барча солиқлар, шу жумладан ҚҚСни ҳисобга олган ҳолда кўрсатилади.

6.2. Ижарага берувчи зарурият пайдо бўлган тақдирда бир томонлама тартибда Объектнинг нархини ва ижара тўловларини Ижарага олувчи Ижарага олиш тўғрисида буюртма берганидан кейин ва Буюртма тасдиқлангунга қадар ўзгартиришга ҳақли. Бундай ҳолатда Ижарага олувчи буюртмани тасдиқлаши ёки ўз буюртмасини бекор қилиш ҳуқуқига эга.

6.3. Объект Ижарага олувчига топширилгандан кейин Ижарага берувчи томонидан Ижара тўловлари ўзгартирилишига йўл қўйилмайди.

6.4. Объектни ижарага олувчига етказиб бериш нархи Ижара тўловлари ва уларнинг умумий суммасига киради ва Ижарага олувчи томонидан алоҳида тўланиши талаб қилинмайди.

6.5. Ижара тўловлари Ижарага олувчи томонидан ҳар ой тенг улушларда Буюртмани расмийлаштириш пайтида белгиланган тўлов жадвалига асосан амалга оширилади.

6.6. Ижара тўловлари Ижарага олувчи томонидан Буюртмада белгиланган муддатларда тўлов жадвалига асосан Платформага уланган Ижарага берувчи ҳамкорлик қиладиган тўлов тизимлари орқали амалга оширилади.

6.7. Ижарага олувчининг тўлов мажбуриятлари пул маблағлари Тўлов жадвалида белгиланган муддатларда Ижарага берувчининг ҳисоб рақамига келиб тушган вақтда бажарилган ҳисобланади.

6.8. Ижарага олувчи унга хизмат кўрсатувчи Ижарага берувчига, банклар ва тўлов тизимларига Шартнома бўйича мавжуд қарздорликни ёпиш учун унга тегишли бўлган банк карталаридан пул маблағларини акцептсиз ечилишига (авто тўлов) розилик беради. Қарздорликни Ижарага олувчининг банк картасидан ечиш тўлов жадвалида белгиланган муддат ва миқдорларда амалга оширилади.

6.9. Банк картасида навбатдаги тўловни ечиш учун етарли маблағ бўлмаган тақдирда банк картасида мавжуд бўлган маблағ ечилади, етишмаган сумма

кечиктирилган қарздорлик ҳисобланади ва картада маблағ мавжуд бўлганда ечилади.

6.10. Зарурат бўлганида томонлар ўзаро таққослаш далолатномасини расмийлаштириш орқали ўзаро ҳисоб китоблар солиштирилади.

6.11. Ижарага олувчи томонидан Ижара тўлови банк кассалари орқали Ижарага берувчининг ҳисоб рақамига нақд пул киритиш орқали ҳам амалга оширилиши мумкин. Бунда Тўлов квитанциясида Ижарага олувчининг фамилияси, исми отасининг исми ва Шартнома рақами кўрсатилиши керак.

6.12. Харидор (Мижоз) томонидан тўлов муддатлари бузилган тақдирда, муддати ўтган тўловлар учун жарима (неустойка) ушбу Офертанинг ажралмас қисми ҳисобланган 1-сонли Иловада белгиланган тартиб ва миқдорларда ҳисобланади ва ундирилади.

7. ОБЪЕКТНИ ЕТКАЗИБ БЕРИШ ВА ТОПШИРИШ

7.1. Ижара объектини етказиб бериш Ижарага берувчининг курьерлик хизмати томонидан амалга оширилади.

7.2. Ижара объекти Тошкент шаҳри ҳудудига Буюртма тасдиқланган пайдан бошлаб 24 соат ичида, Тошкент шаҳридан бошқа ҳудудларга Буюртма расмийлаштириш жараёнида маълум қилинган муддатда етказиб берилади.

7.3. Агар Объектни етказиб бериш белгиланган муддатларда амалга оширилган бўлиб, лекин, Ижарага олувчига боғлиқ сабабларга кўра объектни унга топшириш имкони бўлмаган бўлса (Ижарага олувчи кўрсатилган манзилда бўлмаганлиги, манзил нотўғри кўрсатилганлиги, қабул қилишдан асоссиз бош тортиш ва ҳ.к.) бу ҳақда Платформа орқали Ижарага олувчига маълум қилинади ва бундан кейинги етказиб бериш Ижарага берувчи билан келишилган янги муддатларда Ижарага олувчи етказиб бериш хизмати ҳақини тўлагандан кейин амалга оширилади. Мазкур ҳолатда 72 соат ичида Томонлар ўртасида келишувга эришилмаса Буюртма бекор қилинган ҳисобланади.

7.4. Объект етказиб берилганда Ижарага олувчи курьернинг иштирокида Объектнинг бутунлиги, яроқлилиги, буюртма қилинган сон, сифат ва ассортиментга мослигини текшириб олиши шарт.

7.5. Ижарага олувчи Объектни текшириб уни қабул қилиб олганда Топшириш-қабул қилиш далолатномасини имзолайди.

7.6. Топшириш-қабул қилиш далолатномаси расмийлаштирилган пайт Ижара шартномаси тузилган пайт ҳисобланади. Шунингдек, Топшириш-қабул қилиш далолатномаси расмийлаштирилган вақт Ижарага берувчининг Объектни топшириш мажбурияти бажарилган ҳисобланади ва шу вақтдан бошлаб ижара тўловларини тўлаш муддати ҳисоблана бошлайди.

7.7. Агар Объект тегишли сифатда бўлмаса ёки буюртма қилинган миқдор, ассортимент ва сифатга мувофиқ бўлмаса унда Объектни қабул қилишдан бош тортиши мумкин. Бундай ҳолатда Объектни қайтариш тўғрисида далолатнома расмийлаштирилади.

8. ОБЪЕКТНИ ҚАЙТАРИШ ВА АЛМАШТИРИШ ШАРТЛАРИ

8.1. Ижарага олувчи тегишли сифатга эга бўлган Объект унга топширилгунга қадар Объектни қабул қилиб олишдан бош тортишга ҳақли.

8.2. Ижарага олувчи тегишли сифатга эга бўлган Объектни қабул қилиб олган вақтдан бошлаб 24 соат ичида Объектни Ижарага берувчига қайтариши мумкин. Бунда тегишли сифатга эга бўлган объект истеъмол қилинмаган, фойдаланилмаган, шикастланмаган, кўриниши сақланган (қадоқ, пломба,

ёрлиқлар) унинг истеъмол хусусиятлари сақланган бўлса, унинг Ижарага берувчидан олинганлигини тасдиқловчи ҳужжатлар асосида қайтариб олинади. Бунинг учун Ижарага олувчи қуйидаги ҳаракатларни бажариши лозим:

- Ижарага берувчининг колл-маркази билан боғланиш;
- Объектни қайтаришга ариза расмийлаштириш;
- Аризага тўлов ҳужжати илова қилиш;

- Тегишли сифатга эга бўлган Объектни қайтариш ёки алмаштириш учун етказиб берувчи харажатлари Ижарага олувчи ҳисобидан амалга оширилади.

8.3. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2023 йил 13 февралдаги 75-сон қарори билан тасдиқланган Чакана савдо қоидаларининг 1 - иловасида кўрсатилган товарлар қайтариб олинмайди.

8.4. Офертанинг 8.1, 8.2 бандларида кўрсатилган ҳолатларда Объектдан бош тортилганда ва объект қайтариб берилганда Ижарага олувчига объект учун тўланган сумма қайтариб берилади. Бу ҳолатда шартнома бекор қилинади ва Ижарага берувчи объектни ўзи хоҳишича тасарруф этиш ҳуқуқига эга бўлади. Бунда объект бошқа шахсга сотилса Ижарага олувчидан Ижарага берувчининг объектни сотиб олиш ва сотиш нархлари ўртасидаги салбий фарқ ва Объектни ижарага олувчига етказиб бериш билан боғлиқ харажатлар ундирилиши мумкин.

8.5. Объектнинг тегишли сифатга эга эмаслиги аниқланган ҳолда Ижарага олувчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

- объектни қабул қилишдан олдин қабул қилишдан бош тортиш;
- объектни молиявий ижарага қабул қилгандан кейин фойдаланиш давомида

объектда нуқсон аниқланса, Ижарага олувчи молиявий ижара шартномасини бекор қилиш ҳуқуқига эга. Агар Ижарага олувчи Ижара шартномасини бекор қилишни хоҳламаса томонлар нуқсонли Объектни тегишли хусусиятга эга бўлган янги муқобил объектга алмаштириш ёки нуқсон туфайли ижара тўловлари миқдорини камайтиришга келишишлари мумкин. Бундай ҳолатда объектдан фойдаланилмаган вақт учун ижара ҳақи ундирилмайди.

Объектни қайтариш тўғрисидаги аризада объектнинг қандай нуқсонга эга эканлиги кўрсатилган бўлиши керак.

9.ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

9.1. Ижарага берувчининг мажбуриятлари:

9.1.1. Платформанинг ахборот хавфсизлигини таъминлаш;

9.1.2. Шартнома бўйича ўз мажбуриятлари бажарилишини таъминлаш;

9.1.3. Ижарага олувчининг шахсий маълумотларининг амалдаги қонунчиликка мувофиқ ҳимоя қилинишини таъминлаш;

9.2. Ижарага берувчининг ҳуқуқлари:

9.2.1. Буюртмани тасдиқлашдан олдин ижара тўловларининг миқдори ва муддатини, Объектни етказиб бериш усули ва муддатларини ўзгартириш;

9.2.2. Ижарага олувчи билан телефон суҳбатларини ёзиб олиш, бунда Ижарага берувчи ахборотларни ноқонуний олинishiга уринишлар ва уни бевосита буюртмаларини расмийлаштириш ва ижро қилишга алоқаси бўлмаган учинчи шахсларга берилишини олдини олиши керак;

9.2.3. Ижарага олувчининг шахсий маълумотларини қонунчиликда белгиланган тартибда қайта ишлаш;

9.2.4. Ижарага олувчидан мажбуриятларини белгиланган тартибда ижро қилишни талаб қилиш;

9.2.5. Ижара тўловлари ўз вақтида тўланмаса барча Ижара тўловларини муддатидан олдин тўлашни талаб қилиш;

9.2.6. Ижарага олувчидан объектдан фойдаланиш билан боғлиқ маълумотларни сўраб олиш.

9.2.7. Платформадаги маълумотлар ва материалларни оферта шартлари ва қонунчиликка зид деб топса, исталган маълумотни ўчириш, шунингдек фойдаланувчининг шахсий кабинетини блоклаш;

9.2.8. Ижарага олувчи мазкур Оммавий офертада назарда тутилган мажбуриятларини бузган тақдирда, техник имкониятлардан, дастурий таъминотлардан фойдаланган ҳолда Объектдан фойдаланиш имконини чеклаб қўйиш (блоклаш).

9.3. Ижарага олувчининг мажбуриятлари:

9.3.1. Шартнома тузишдан олдин оферта, нархлар ва Шартнома тузиш билан боғлиқ бошқа маълумотлар билан танишиб чиқиш;

9.3.2. Платформадаги янгилик ва ўзгаришларни кузатиб бориш, шахсий кабинетига юборилган хабарномаларни кузатиб бориш;

9.3.3. Шартнома тузиш учун тақдим этиладиган маълумотларнинг тўғрилигини, ҳаққонийлигини таъминлаш;

9.3.4. Шартнома тузиш пайтида тақдим этилган маълумотлари – телефон рақам, манзил, банк картаси ва бошқа маълумотлар ўзгарган тақдирда янгиланган маълумотларни дарҳол Ижарага берувчига платформа орқали тақдим этиш;

9.3.5. Платформадаги ўзининг шахсий кабинетидан фойдаланиш имкониятини учинчи шахсларга бермаслик;

9.3.6. Шартномани тузишдан/Буюртма беришдан олдин объект ҳақида тўлиқ маълумот олиш;

9.3.7. Етказиб берилган Объектни қабул қилиш ва Топшириш-қабул қилиш далолатномасини имзолаш.

9.3.8. Ижара тўловларини ўрнатилган тартибда ўз вақтида тўлаш;

9.3.9. Объектга нисбатан эҳтиёткор муносабатда бўлиш, унинг шикастланиши ва йўқолишининг олдини олиш;

9.3.10. Объектни соз ҳолатда сақлаш;

9.3.11. Ижара муддати давомида унга боғлиқ сабаблар туфайли объектга зарар етган тақдирда объектнинг қайта тикланиши, жорий ва умумий таъмирини ўз кучи ва ҳисобидан амалга ошириш ҳамда объектни соз ҳолатда сақлаш билан боғлиқ харажатларни ўз зиммасига олиш;

9.3.12. Ижарага берувчининг талабига кўра уч кун муддат ичида ижарага берувчига объект тўғрисида маълумот тақдим этиш.

9.4. Ижарага олувчининг ҳуқуқлари:

9.4.1. Платформадан офертада белгиланган шартларда фойдаланиш;

9.4.2. Ижарага берувчидан офертанинг шартлари ва объектни ижарага олиш билан боғлиқ бошқа масалалар бўйича маълумот олиш;

9.4.3. Ижарага берувчидан мажбуриятларининг бажарилишини талаб қилиш.

9.5. Ижарага олувчига тақиқланади:

9.5.1. Объектни иккиламчи ижарага бериш;

9.5.2. Ижара муддати давомида Объектни бошқа шахсга ўтказиш ёки уни бошқача тарзда тасарруф қилиш;

9.5.3. Шартнома бўйича ўз ҳуқуқ ва мажбуриятларини бошқа шахсларга ўтказиш;

9.5.4. Тўловга қодир эмаслиги сабабли Ижарага берувчидан объектни қайтариб олишни талаб қилиш (қонунчилик ва оферта шартларига кўра Ижарага олувчи бундай ҳуқуққа эга бўлган ҳолатлар бундан мустасно);

9.5.5. Ижарага берувчининг розилигисиз шартномани бир томонлама бекор қилиш. Форс мажор ҳолатлар, шунингдек, объектда ундан фойдаланиш имкониятини йўққа чиқарувчи (Ижарага олувчининг айби бўлмаган ҳолда) нуқсонлар аниқланган ҳоллар бундан мустасно.

10. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ ВА НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

10.1. Оммавий оферта шартлари ва/ёки Шартноманинг бажарилмаганлиги ёки лозим даражада бажарилмаганлиги учун томонлар Оммавий оферта шартлари ва Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ жавобгар бўлади.

10.2. Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаган ёки лозим даражада бажармаган томон Оммавий оферта шартларига ва Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ бундай бажармаганлик оқибатида етказилган ҳақиқий зарарни бошқа томонга қоплаши шарт.

10.3. Ижарага олувчи ижара тўловларини 60 кун муддатдан ортиқ муддатга кечиктирганда Ижарага берувчи Ижарага олувчидан барча Ижара тўловларини муддатидан олдин тўлашни талаб қилишга ҳақли.

10.4. Ижарага олувчининг эътиборсизлиги, Объектдан нотўғри фойдаланиши ва Ижарага олувчининг айбига боғлиқ бошқа сабаблар туфайли Объектнинг йўқолиши, нобуд бўлиши, шикастланиши билан боғлиқ хавфлар Объект топширилган пайтдан бошлаб Ижарага олувчи зиммасига ўтади.

10.5. Молиявий ижара муддати ичида Ижарага олувчи Объектга эҳтиёткорлик билан муносабатда бўлиш, соз ҳолатда сақлаш, Объектга Ижарага олувчига боғлиқ сабаблар туфайли зарар етганда уни қайта тиклаш, жорий таъмирни ўз кучи ва ҳисобидан амалга ошириш, Объектга етказилган зарарни бартараф қилиш бўйича харажатларни зиммасига олиш, шунингдек, уни йўқотганлик, нобуд қилганлик ёки шикастланганлик натижасида етказилган зарарни Ижарага берувчига тўлаб бериш мажбуриятини олади.

10.6. Шунингдек, Ижарага олувчининг айби билан Объектдан фойдаланиш имкони қисман ёки тўлиқ йўққа чиққан тақдирда ҳам Объектдан фойдаланиш имкони бўлмаган давр учун ҳам ижара тўловини тўлаш мажбуриятини олади.

10.7. Ижарага олувчи ижара тўловларини мазкур офертанинг 10.3. бандида белгиланган муддатдан кечиктирса, ижарага берувчи барча ижара тўловларини муддатидан олдин ундиришни талаб (низосиз талаб) қилиш ҳақидаги ариза билан, шунингдек томонлар бошқа барча низоларни ҳал қилиш учун ариза билан фуқаролик ишлари бўйича Шайхонтоҳур туманлараро судига ёки фуқаролик ишлари бўйича Миробод туманлараро судига ёки фуқаролик ишлари бўйича Учтепа туманлараро судига ёки фуқаролик ишлари бўйича Мирзо Улуғбек туманлараро судига ёки фуқаролик ишлари бўйича Яккасарой туманлараро судига ёки фуқаролик ишлари бўйича Чирчиқ туманлараро судига ёки фуқаролик ишлари бўйича Зангиота туманлараро судига ёки фуқаролик ишлари бўйича Ўртачирчиқ туманлараро судига ёки фуқаролик ишлари бўйича Юқоричирчиқ туманлараро судига ёки фуқаролик ишлари бўйича Қуйичирчиқ туманлараро судига ёки жавобгарнинг яшаш жойи (жойлашган жойи) бўйича фуқаролик ишлари бўйича судига мурожаат қилади. Ариза билан юқорида кўрсатилган судлардан бирига мурожаат қилишни танлаш даъвогарнинг ихтиёрида қолади. Томонлар оммавий офертани қабул қилиш, эълон қилиш орқали юқорида белгиланган судловга тегишлиликни келишган.

11. ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТЛАРИ

11.1. Томонлар ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни қисман ёки тўлиқ бажармаганлик ёки лозим даражада бажармаганлик учун, агар бундай лозим даражада бажармаслик ушбу шартнома тузилгандан кейин Томон олдиндан кўра олиши ва оқилона чоралар билан олдини олиши мумкин бўлмаган енгиб бўлмас кучлар таъсири остида юзага келган бўлса, жавобгарликдан озод қилинади.

11.2. Ушбу Шартнома бўйича мажбуриятларни бажаришнинг иложи йўқлиги юзага келган Томон бошқа Томонга юқорида кўрсатилган ҳолатларнинг бошланиши ва тугателиши тўғрисида дарҳол, 10 (ўн) иш кундан кечиктирмай хабар беришга мажбурдир. Бундай ҳолда, Томонлар қисқа вақт ичида бир-бирлари билан маслаҳатлашишлари ва Томонлар томонидан қабул қилиниши керак бўлган чоралар тўғрисида келишиб олишлари керак. Фавқулодда ҳолатлари мавжудлигининг тасдиғи бўлиб ваколатли давлат органлари томонидан берилган гувоҳномалар хизмат қилади, улар ушбу ҳолатлар юзага келган кундан бошлаб 30 (ўттиз) иш куни ичида бошқа Томонга юборилиши керак.

11.3. Фавқулодда ҳолатларнинг бошланиши тўғрисида хабар бермаслик ёки ўз вақтида хабар бермаслик, Томонни мажбуриятларнинг ўз вақтида бажарилмаганлиги учун жавобгарликдан озод қиладиган асос сифатида мурожаат қилиш ҳуқуқидан маҳрум қилади.

11.4. Ижарага берувчи, агар фавқулодда ҳолатлар юзага келса, Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаслик ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади.

12. БОШҚА ШАРТЛАР

12.1. Ушбу Оммавий оферта билан боғлиқ ўзгартиришлар, қўшимчалар, хатлар, билдиришномалар ва ҳужжатлар Ижарага берувчи томонидан Ижарага олувчига “Asaxiy” платформаси орқали жўнатилади.

12.2. Ушбу Оммавий офертада назарда тутилмаган бошқа барча ҳолатларда Томонлар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига амал қиладилар.

12.3. Ушбу Оммавий офертанинг бирон бир қондаси ёки қондалари ҳақиқий эмас деб топилганда, ушбу Оммавий офертанинг қолган қондалари амал қилишни давом эттиради ва Оммавий офертанинг ўзи ўз кучини сақлаб қолади.

12.4. Томонларнинг ҳеч бири бошқа Томоннинг ёзма розилигисиз шартнома бўйича ўз ҳуқуқ ва мажбуриятларини учинчи томонга топширишга ҳақли эмас.